



ESTADO DE SÃO PAULO

MINUTA

TERMO DE PERMISSÃO GRATUITA DE USO, A TÍTULO PRECÁRIO E POR PRAZO DETERMINADO, DE PRÓPRIO DA FAZENDA DO ESTADO, NA CONFORMIDADE DO DECRETO N° _____, DE ____ DE _____ DE 2018.

Aos dias ____ do mês de _____ do ano de _____, no Estado de São Paulo, na sede da Procuradoria Regional de Bauru, onde se encontrava o Procurador do Estado, Doutor _____ representando a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, na conformidade da Lei Complementar Estadual n° 478, de 18 de julho de 1986 e do Decreto Estadual n° 47.011, de 20 de agosto de 2002, daqui por diante denominada simplesmente **PERMITENTE**, para este ato devidamente autorizada pelo Decreto Estadual n° _____, de ____ de ____ de _____, em favor do Município de **Bauru**, sediado a Praça das Cerejeiras, 1-59 - Vila Noemy, Bauru - SP, 17014-900, inscrito no Cadastro Geral de Contribuinte do MF, sob n° 46.137.410/0001-80, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **CLODOALDO ARMANDO GAZZETTA**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 17.116.995-5 e do CPF/MF n° 135.199.108-61, daqui por diante denominada simplesmente **PERMISSIONÁRIA**, presentes ainda as testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas. Pela **PERMITENTE**, ante os presentes, foi dito:

PRIMEIRA_- que é proprietária da área denominada Estação Experimental de Bauru, contendo 57,23 (cinquenta e sete hectares e vinte e três ares), localizada na Avenida Rodrigues Alves, n° 38-25, naquele Município, cadastro no SGI sob n° 18744, integrante do Sistema Estadual de Florestas (SIEFLOR) instituído pelo Decreto n° 51.453/2006.

SEGUNDA_- que ficam excluídos da presente permissão de uso os imóveis abaixo e sua área de entorno imediato:

1. o imóvel sob cadastro SGI n° 18663 sob Cessão de Uso para a Fundação Florestal para funcionamento da sede administrativa da Estação Ecológica de Bauru - Decreto n° 59.417 de 12/08/2013.
2. o imóvel sob cadastro SGI n° 3989 ocupado pela CODASP
3. o imóvel sob cadastro SGI n° 18806 ocupado pela Polícia Militar Ambiental e o imóvel sob cadastro SGI n° 18806 ocupado pela CBRN Centro Técnico Regional de Bauru/CETESB/CFA
4. o imóvel sob cadastro SGI n° 48427 ocupado pelo Polo Regional de Desenvolvimento



ESTADO DE SÃO PAULO

dos Agronegócios do Centro Oeste/Instituto Biológico

TERCEIRA – que, tendo em vista a autorização constante no citado Decreto Estadual nº _____, de ___ de _____ de _____, ela, FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO permite, como de fato permitido tem, o uso do imóvel mencionado na Cláusula Primeira, sob sua administração, área essa cujas medidas, características e descrições constam no Processo SMA nº 1.283/2017, ficando a **PERMISSIONÁRIA** autorizada a ocupá-la em nome da **PERMITENTE**, por prazo determinado, de 30 (trinta) anos para a gestão plena da referida área;

QUARTA – que a presente permissão de uso é outorgada a título precário e gratuito, não gerando qualquer direito, sendo revogável a qualquer tempo, obrigando-se a **PERMISSIONÁRIA** a restituir o imóvel completamente livre e desimpedido no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da notificação que reclamar esta restituição, sem direito a qualquer indenização ou retenção, seja a que título for, ficando automaticamente incorporadas ao imóvel eventuais benfeitorias realizadas, ainda que necessárias;

QUINTA – que, em decorrência desta permissão de uso a **PERMISSIONÁRIA** se obriga a:

- a) disponibilizar recursos humanos, materiais e financeiros necessários ao bom e seguro funcionamento da área;
- b) manter o imóvel, suas instalações e infra-estrutura em boas condições de limpeza, manutenção e conservação para restituí-lo no estado em que o recebeu, salvo as modificações e as obras regularmente autorizadas;
- c) controlar o ingresso do público e de veículos na área com o objetivo de manter a integridade do local;
- d) manejar adequadamente o local por meio de avaliação por profissional especializado, de forma a conservar a vegetação presente, preservando o patrimônio biológico e ambiental abrigado nos domínios da unidade (curso d'água, vegetação nativa remanescente e em regeneração, plantios diversos e fauna), bem como garantir a segurança dos usuários e visitantes da área, respeitando as leis e normas ambientais vigentes, não sendo admitida supressão da vegetação local, exceto para fins de manejo silvicultural.
- e) obter as autorizações e licenças junto aos órgãos competentes para o funcionamento das atividades previstas neste termo por todo o tempo de sua vigência;
- f) garantir acesso de técnicos do Instituto Florestal na área para a realização de pesquisas ambientais, bem como manter os plantios experimentais existentes na área;



ESTADO DE SÃO PAULO

- g) manter o equipamento e o entorno dentro dos mais rigorosos requisitos técnicos e observadas as regras de segurança patrimonial e do trabalho, providenciando às suas expensas todas as obras e serviços de manutenção;
- h) cumprir as exigências do Estado que, a qualquer tempo, forem consideradas necessárias ou oportunas, tendo em vista o interesse público da presente liberalidade;
- i) comunicar imediatamente à **PERMITENTE** qualquer fato novo ou relevante a respeito de aspectos técnicos ou sobre o uso e conservação da área, impedindo que terceiros dela se apossam ou se utilizem;
- j) informar os órgãos técnicos da **PERMITENTE** sobre qualquer alteração em suas operações, sendo expressamente vedado o transpasse desta permissão a terceiros;
- k) restringir a utilização do espaço aos fins que motivaram a presente permissão;
- l) apresentar, para aprovação da **PERMITENTE**, os projetos e memoriais das modificações físicas eventualmente necessárias, que deverão atender rigorosamente as exigências legais, respondendo a **PERMISSIONÁRIA** por eventuais danos resultantes de obras, serviços ou trabalhos que realizar no imóvel, inclusive perante terceiros;
- m) adoção dos procedimentos legais junto ao Governo do Estado para a demolição dos imóveis de nº n° 14A/14B, nº 19 e nº 57;
- n) realizar avaliação técnica de engenharia e adequação estrutural no prédio denominado Centro de Educação Ambiental de forma a sanar os problemas construtivos, assumindo toda responsabilidade decorrente de sua utilização, inclusive por eventuais danos perante terceiros;
- o) recolher eventuais tributos que recaiam ou venham a recair sobre a área cuja permissão de uso lhe é outorgada, transferindo a titularidade junto aos órgãos competentes e arcando com quaisquer despesas decorrentes no que se refere a energia elétrica, outorga de água e telefonia, respondendo ainda por todas as exigências dos poderes públicos a que der causa; e
- p) Observar toda normativa imposta pelo Sistema Estadual de Florestas (SIEFLOR) instituído pelo Decreto nº 51.453/2006.

SEXTA – que a **PERMITENTE** se reserva o direito, a qualquer tempo, de fiscalizar o exato cumprimento das obrigações estabelecidas no presente Termo de Permissão de Uso.

SÉTIMA – que a violação pela **PERMISSIONÁRIA** das obrigações e condições aqui estabelecidas, bem como das disposições constantes do Decreto Estadual nº _____, de _____ de _____ de _____, acarretará a revogação de pleno direito da presente permissão de uso,



ESTADO DE SÃO PAULO

independentemente de interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial;

OITAVA – que a não restituição da área pela **PERMISSIONÁRIA**, tanto na hipótese supracitada como na hipótese da cláusula terceira, caracterizará esbulho possessório e ensejará sua retomada pela forma cabível, inclusive ação de reintegração de posse com direito a liminar;

NONA – que, para dirimir qualquer divergência originária da presente permissão de uso fica eleito o foro das Fazendas Públicas na Comarca de _____, com prejuízo de qualquer outro por mais privilegiado que seja. Pela **PERMISSIONÁRIA** PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU por seu Prefeito, me foi dito que aceitava esta permissão gratuita de uso em todos os seus termos e condições. E como assim o dissera, foi lavrado o presente TERMO em 03 (três) vias de igual teor, as quais, depois de lidas e achadas conformes são assinadas pelas partes e pelas testemunhas presenciais abaixo.

_____, ____ de _____ de 2018.

Procurador de Estado

PERMITENTE

CLODOALDO ARMANDO GAZZETTA

PERMISSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

Nome: _____

RG: _____

Nome: _____



ESTADO DE SÃO PAULO

RG: _____